

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 31.10.2017 г.

«Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже.»
3-этап, секция № 5

по строительному адресу:

Красноярский край, г. Ачинск, Юго-Восточный район, в 60 метрах на юго-восток от жилого дома № 61

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СтройАчинск"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СтройАчинск"
	1.2.1	Индекс	662153
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ачинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Декабристов
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом	56
	1.2.9	Тип помещений	-
	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.2	Рабочее время	Понедельник - четверг 08-00 - 17-00 пятница 08-00 - 16-00 обеденный перерыв с 12-00 до 13-00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (39151) 7-95-17, 8-953-582-53-33
	1.4.2	Адрес электронной почты	Olda10@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.stroyach.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Хвалько
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2443017871
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022401157338
	2.1.3	Год регистрации	2000
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации	-

являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1	Фамилия	Хвалько
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	3.3.7	Фамилия	Хвалько
	3.3.8	Имя	Александр
	3.3.9	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.10	Гражданство	РФ
	3.3.11	Страна места жительства	Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления	50
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ачинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Микрорайон 6
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.06.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.06.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 24301000-13-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Ачинска
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже I этап: секции № 1 и № 2
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.17	Вид населенного пункта	Город
	4.1.18	Наименование населенного пункта	Ачинск
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	Микрорайон Юго-Восточный район

4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.21	Тип здания (сооружения)	Дом 62
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.07.2016 г.
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.07.2016 г.
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-43-RU 24301000-26-2016
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Ачинска
4.1.27	Вид объекта капитального строительства	"Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями на 1-ых этажах состоящих из 6-ти корпусов. 1 этап строительства: жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением"
4.1.28	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.30	Вид населенного пункта	Город
4.1.31	Наименование населенного пункта	Ачинск
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети	Микрорайон 5
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.34	Тип здания (сооружения)	Дом 54
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-

	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.10.2017 г.
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.10.2017 г.
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-43-RU 24301000-28-2017
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Ачинска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0891.05-2009-2443017871-С-011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.11.2012 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	194,0 тыс. рублей

отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	312551,0 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	100344,0 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиями	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	-
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	-
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	-
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции	-

	<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение</p>	

	бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	

7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	-	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположений и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	1 -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположений и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства 9.2.2 Субъект Российской Федерации 9.2.3 Район субъекта Российской Федерации 9.2.4 Вид населенного пункта	многоквартирный жилой дом 3-этап, секция № 5 Красноярский край - Город

9.2.5	Наименование населенного пункта	Ачинск
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.8	Вид обозначения улицы	микрорайон
9.2.9	Наименование улицы	Юго-Восточный район
9.2.10	Дом	62
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	-
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
9.2.20	Общая площадь объекта	2402,78 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	бескаркасные со стенами из мел-коштучных каменных материалов (кирпич)
9.2.22	Материал перекрытий	сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии с СП

			14.13330.2014
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Сибстройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2464051915
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Академпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2463055794
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий	07.08.2014 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0001-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"СибЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463256395
	10.4.7	Вид заключения экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации	11.08.2014 г.
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации	2-1-1-0022-14
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации	«Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение	2465268678

		ние экспертизы проектной документации	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческого обозначения			
	Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU-24301000-92/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.08.2014 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	14.12.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ачинска
	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавли-	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2172-А3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный	26.12.2013 г.

<p>вающего документа на земельный участок</p>		участок	
<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.01.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	08.12.2016 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	27.12.2016 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.2.1	Собственник земельного участка	иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ачинска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2443006171
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	государственная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка	24:43:0000000:25481
	12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4557,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды шириной 6,0 м. и 4,2 м.; тротуары шириной 1,5 м. Место по-ложения тротуаров определено из направления основных пешеходных потоков: вдоль проездов, в сторону улиц, соседних домов и внутридомовых площадок
	13.1.2 Наличие паркового пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Гостевая автостоянка расположена на придомовой территории на 19 машино-мест
	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская площадка, физкультурная площадка, площадка отдыха, хозяйственная площадка расположены внутри дворового пространства. МАФ: детский игровой комплекс, качели, качалка на пружине, песочница, стойка баскетбольная, тренажер, турник, качалка-балансир, карусель, площадка для настольного тенниса, площадка чистки вещей и для сушки белья, скамьи, урны
	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусоросборные камеры на 1-ом этаже
	13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газонов с высевом газонной травы, посадка деревьев и кустарников на всей территории свободной от покрытия и застройки
	13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Пешеходная зона и зона транспорта освещены светильниками освещения вдоль фасадов здания. Технические условия выданы 08.07.2016 г. АО "Красноярская региональная энергетическая компания" (АО "КрасЭко"), срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4701005692
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.11.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	112.08.17.04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	56000,00
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение (водопровод)
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Теплосеть"
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4701005692
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.09.2016 г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	326
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	108000,00 руб.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Теплосеть"
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4701005692
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.09.2016 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	326
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	96000,00

	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Красноярская региональная энергетическая компания"
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460087269
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.07.2016 г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1149-18/16-ТП
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4670256,52 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Мекад"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2443040581
	14.2.5	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью			
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ЛИФТ"			
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2443022085			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках					
15.1.1	Количество жилых помещений – 32 , общая площадь – 1840,23 м²				
15.1.2	Количество нежилых помещений – 2 , общая площадь – 203,37 м²				
15.1.2.1	в том числе машино-мест -				
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений –				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
5 подъезд (секция в осях I – II)					
142	Жилое	2	5	66,88	2
143	Жилое	2	5	49,05	2
144	Жилое	2	5	49,05	2
145	Жилое	2	5	65,11	2
146	Жилое	3	5	66,81	3

147	Жилое	3	5	49,05	2
148	Жилое	3	5	49,05	2
149	Жилое	3	5	65,11	2
150	Жилое	4	5	66,81	3
151	Жилое	4	5	49,05	2
152	Жилое	4	5	49,05	2
153	Жилое	4	5	65,11	2
154	Жилое	5	5	66,81	3
155	Жилое	5	5	49,05	2
156	Жилое	5	5	49,05	2
157	Жилое	5	5	65,11	2
158	Жилое	6	5	66,81	3
159	Жилое	6	5	49,05	2
160	Жилое	6	5	49,05	2
161	Жилое	6	5	65,11	2
162	Жилое	7	5	66,81	3
163	Жилое	7	5	49,05	2
164	Жилое	7	5	49,05	2
165	Жилое	7	5	65,11	2
166	Жилое	8	5	66,81	3
167	Жилое	8	5	49,05	2

168	Жилое	8	5	49,05	2
169	Жилое	8	5	65,11	2
170	Жилое	9	5	66,81	3
171	Жилое	9	5	49,05	2
172	Жилое	9	5	49,05	2
173	Жилое	9	5	65,11	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Нежилое	1	5	105,23
2	Нежилое	1	5	98,14

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Техподполье секция в осях I-II	Техническое	216,49
2	Водомерный узел	Техподполье секция в осях I-II	Техническое	5,76
3	Насосная	Техподполье секция в осях I-II	Техническое	6,00
4	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Техподполье секция в осях I-II	Техническое	21,21

5	Тамбур	1 этаж секция в осях I-II	Общественное	3,90
6	Тамбур	1 этаж секция в осях I-II	Общественное	3,90
7	Коридор	1 этаж секция в осях I-II	Общественное	7,62
8	Коридор	1 этаж секция в осях I-II	Общественное	4,66
9	Комната уборочного инвентаря	1 этаж секция в осях I-II	Хозяйственное	1,34
10	Лестничная клетка	1 этаж секция в осях I-II	Общественное	18,01
11	Лифтовая шахта	1 этаж секция в осях I-II	Общественное	4,42
12	Мусорокамера	1 этаж секция в осях I-II	Техническое	3,11
13	Электрощитовая	1 этаж секция в осях I-II	Техническое	6,00
14	Лестничная клетка	2 этаж секция в осях I-II	Общественное	26,00
15	Коридор	2 этаж секция в осях I-II	Общественное	8,35
16	Лестничная клетка	3 этаж секция в осях I-II	Общественное	26,00
17	Коридор	3 этаж секция в осях I-II	Общественное	8,35
18	Лестничная клетка	4 этаж секция в осях I-II	Общественное	26,00
19	Коридор	4 этаж секция в осях I-II	Общественное	8,35
20	Лестничная клетка	5 этаж секция в осях I-II	Общественное	26,00
21	Коридор	5 этаж секция в осях I-II	Общественное	8,35
22	Лестничная клетка	6 этаж секция в осях I-II	Общественное	26,00
23	Коридор	6 этаж секция в осях I-II	Общественное	8,35
24	Лестничная клетка	7 этаж секция в осях I-II	Общественное	26,00
25	Коридор	7 этаж секция в осях I-II	Общественное	8,35

26	Лестничная клетка	8 этаж секция в осях I-II	Общественное	26,00
27	Коридор	8 этаж секция в осях I-II	Общественное	8,35
28	Лестничная клетка	9 этаж секция в осях I-II	Общественное	26,00
29	Коридор	9 этаж секция в осях I-II	Общественное	8,35
30	Лестничная клетка	между 9 этажом и чердаком секция в осях I-II	Общественное	4,39
31	Коридор	между 9 этажом и чердаком секция в осях I-II	Общественное	9,16
32	Машинное помещение лифта	между 9 этажом и чердаком секция в осях I-II	Техническое	17,98
33	Чердак	Чердак секции в осях I-II		269,44
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть объекта	лифтовое	Грузоподъемность 630 кг.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть объекта	Электрооборудование ВРУ 1-0,4 кВ, ВРУ 2 - 0,4 кВ	0,4 кВ	Распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть объекта	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного 36 В	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения	Водопотребление. жилая часть: холодная вода - 21,46 м³/сут., горячая вода - 14,3 м³/сут., нежилые помещения - 0,52 м³/сут.	Водоснабжение
5	Подземные уровни	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственные нужды	Нужды жилого дома - повысительная установка Wilo-Comfort COR - 2. Наружное пожаротушение - пожарный гидрант 15 л/с	Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды

6	Подземные уровни, надземные этажи	Система внутриквартирного пожаротушения	Отдельный кран для присоединения шланга первичного устройств "Роса"	Противопожарное водоснабжение
7	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 35,76 м ³ /сут.	Водоотведение
8	Подземные уровни, надземные этажи	Система отопления	Однотрубные тупиковые системы с нижней разводкой, магистральных трубопроводов под потолком технического подвала	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	Надземные этажи	Система вентиляции	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Осевые вентиляторы (8 и 9) этажи	Вентиляция
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	-	кадастровый номер 24:43:0000000:25481. Адрес: Красноярский край, город Ачинск, Юго-Восточный район, в 60 метрах на юго-восток от жилого дома № 61	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2016 г.
		17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
		17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017 г.
		17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
		17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017 г.

	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	143156400,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:43:0000000:25481
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются де-	-

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	нежные средства			
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
		20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
		Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-	
	Организационно-правовая форма			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-	
	21.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	-	
	21.2.3	Индекс	-	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Субъект Российской Федерации	-	
	21.3.2	Район субъекта Российской Федерации	-	
	21.3.3		-	

	<p>21.3.4 Вид населенного пункта -</p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта -</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети -</p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети -</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения) -</p> <p>21.3.9 Тип помещений -</p> <p>21.4.1 Номер телефона -</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты -</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -</p>	
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -</p> <p>22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -</p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме об-</p>		

<p>щей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p>			

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с учетом целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	<p>1</p>		<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	14.11.2016 г.	Конструктивные и объемно – планировочные решения	Замена монолитных участков УМ 1 + УМ 5 лестничных площадок на сборные ж/б плиты индивидуального изготовления ИП 1 – ИП 5.
2	20.03.2017 г.	Архитектурные решения	Перепланировка из 2-х комнатных квартир в 3-х комнатные квартиры с 3 по 9 этажи. Перепланировка из 1-комнатных квартир в 2-х комнатные квартиры со 2 по 9 этажи.



Генеральный директор ООО "СтройАчинок"

С.В. Хвалько